

Les communes aux plus gros patrimoines

21 janvier 2014



Avec un patrimoine moyen de plus de 4,6 millions d'euros par redevable à l'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) en 2011, Neuilly-sur-Seine, dans les Hauts-de-Seine, arrive en tête du classement des 30 villes de plus de 20 000 habitants ayant plus de 50 redevables à l'ISF [1] Une ville du Nord, Croix, arrive en seconde position avec un patrimoine moyen de 3,9 millions d'euros et Saint-Herblain (Loire-Atlantique) se classe troisième avec 3,6 millions. Il s'agit de patrimoines moyens : dans ces communes, on compte des fortunes beaucoup plus élevées. Et les données sur l'ISF ne prennent pas en compte les œuvres d'art ainsi que les fortunes professionnelles : elles comprennent surtout de l'immobilier et des produits financiers.

Les plus hauts patrimoines sont loin d'être concentrés dans le riche Ouest parisien. Certes, neuf des trente communes appartiennent à la région Ile-de-France. Mais on y trouve aussi cinq communes du Nord-Pas-de-Calais. La ville de Croix, dans la toute proche agglomération de Roubaix, est quasiment un quartier de cette ville, qui compte le taux de pauvreté le plus élevé en France. En métropole, et encore davantage en outre-mer, des quartiers ultra-favorisés voisinent avec la plus grande misère. Avec 3,5 millions d'euros de patrimoine moyen pour les redevables à l'ISF, Fort-de-France en Martinique figure au 6e rang de notre classement, de même que Sainte-Marie de la Réunion (au 12e rang avec 3 millions de patrimoine moyen). Des territoires ultra-marins où les difficultés économiques et sociales des populations sont encore plus importantes qu'en métropole ([voir notre article](#)).

Les 30 communes où les patrimoines sont les plus élevés Villes de plus de 20 000 habitants ayant plus de 50 redevables à l'ISF

	Communes	Nombre de redevables	Patrimoine moyen en euros
HAUTS-DE-SEINE	Neuilly-sur-Seine	5 374	4 649 257
NORD	Croix	267	3 924 526
LOIRE-ATLANTIQUE	Saint-Herblain	74	3 674 507
VIENNE	Poitiers	239	3 619 072
ESSONNE	Palaiseau	188	3 566 001
MARTINIQUE	Fort-de-France	78	3 505 553
GIRONDE	Le Bouscat	264	3 236 227
HAUTS-DE-SEINE	Saint-Cloud	1 211	3 214 823

Les 30 communes où les patrimoines sont les plus élevés

Villes de plus de 20 000 habitants ayant plus de 50 redevables à l'ISF

	Communes	Nombre de redevables	Patrimoine moyen en euros
HAUTE-SAVOIE	Thonon-les-Bains	160	3 212 653
NORD	Villeneuve d Ascq	328	3 067 156
NORD	Marcq-en-Barœul	712	3 019 160
LA REUNION	Sainte-Marie	59	3 018 442
BAS-RHIN	Strasbourg	1 476	2 984 232
PARIS	Paris	54 691	2 945 337
HAUTE-VIENNE	Limoges	435	2 907 764
AIN	Oyonnax	93	2 877 225
NORD	Roubaix	155	2 853 441
ALPES-MARITIMES	Mougins	395	2 813 844
NORD	Lammersart	213	2 799 232
HAUTS-DE-SEINE	Boulogne-Billancourt	3 097	2 795 795
OISE	Compiègne	279	2 780 041
ALPES-MARITIMES	Cannes	1 304	2 751 150
FINISTERE	Brest	272	2 742 421
DEUX-SEVRES	Niort	201	2 740 282
SAONE-ET-LOIRE	Mâcon	95	2 738 923
SEINE-ET-MARNE	Lagny-sur-Marne	84	2 730 577
VAL-DE-MARNE	Saint-Mandé	686	2 707 262
HAUTS-DE-SEINE	Levallois-Perret	1 025	2 690 304
DROME	Valence	220	2 681 032
HAUTS-DE-SEINE	Malakoff	128	2 676 923

Source : Direction générale des finances publiques - Données 2011 - © Observatoire des inégalités

Pour en savoir plus :

- L'impôt sur la fortune en 2011 sur www.data.gouv.fr.

Voir les données détaillées par commune et région :



Photo / © Ignatius Wooster - Fotolia.com

[1] Voir le [Rapport d'activité 2011 de la direction générale des finances publiques](#)

Emplacement :

[Accueil](#) > [Thèmes](#) > [Territoires](#) >

Adresse de cet article : <https://www.inequalitywatch.eu/Les-communes-aux-plus-gros-patrimoines>