

Les conditions de logement en Europe

23 mai 2023



Au sein de l'Union européenne, 15 % de la population vit dans un logement qu'elle juge inconfortable (fuites de toiture, humidité, moisissure, etc.) [1] 17 % des Européens vivent dans un logement dont le nombre de pièces est insuffisant par rapport à la composition de leur famille [2] 7 % déclarent ne pas pouvoir maintenir leur logement à bonne température. L'absence de tout confort sanitaire est beaucoup plus rare : 2 % des logements en Europe ne disposent ni de baignoire, ni de douche, ni de toilettes.

Les situations varient fortement d'un pays à l'autre. Au Portugal, 25 % de la population déclare que son logement est humide, beaucoup plus que la moyenne européenne (15 %). C'est le cas de 20 % de la population en Italie, de 18 % en France et de 17 % au Danemark. À l'inverse, la proportion est inférieure à la moyenne européenne en Finlande (5 %), en Roumanie (10 %) ou en Bulgarie (11 %).

41 % des Roumains estiment vivre dans un logement trop petit, tout comme 38 % des Bulgares. L'Irlande et les Pays-Bas affichent un niveau de surpeuplement bien plus faible (3 %), tandis que la proportion d'Espagnols (6 %) ou encore de Français (9 %) concernés reste plus faible que la moyenne européenne (17 %).

La capacité à maintenir une température adéquate dans le logement mesure à la fois les difficultés à le chauffer l'hiver et à conserver un logement relativement frais l'été. On retrouve ici des écarts significatifs entre les pays du nord et de l'ouest de l'Europe et les autres : tandis qu'en Finlande ou en Suède, seulement moins de 2 % de la population fait part de ces difficultés, le problème est bien plus fréquent en Bulgarie (24 %), en Grèce (18 %) ou encore au Portugal (16 %).

La question des sanitaires au sein du logement donne également une indication des écarts en termes de conditions de vie qui peuvent exister entre pays européens : la part d'habitants à vivre sans sanitaires dans leur logement est quasiment nulle dans la plupart des pays européens, mais les taux sont élevés en Roumanie (22 %) et en Bulgarie (7 %).

Ces données montrent l'ampleur des besoins qui demeurent à satisfaire dans le domaine du logement. Attention toutefois : l'enquête est déclarative, l'appréciation du niveau de confort est subjective et explique une partie des écarts pour certaines questions. Ainsi, autant d'Allemands que de Bulgares indiquent vivre dans un logement humide ou subir des moisissures. La subjectivité joue moins quand il s'agit, par exemple, du nombre de pièces insuffisant ou du manque d'un élément de base. Il faut en tenir compte dans l'analyse de ces données.

Les logements inconfortables en Europe

Unité : %

	Fuites dans la toiture, humidité ou moisissure	Logement surpeuplé	Incapacité à maintenir une température adéquate	Logement ne possédant ni baignoire, ni douche, ni toilettes
Allemagne	12,0	10,6	3,3	0
Autriche	9,1	14,4	1,7	0,7
Belgique	15,7	5,9	3,5	0,4
Bulgarie	11,0	37,9	23,7	7,4
Croatie	9,4	34,4	5,7	0,9
Danemark	16,8	9,2	2,8	2,1

*Données 2020. **Données 2018.

Photo : CC Sebastian Herrmann

Les logements inconfortables en Europe

Lecture : 12% des Allemands déclarent vivre dans un logement qui comporte des fuites ou des moisissures.

Source : Eurostat – Données 2020 pour les fuites et pour l'absence de confort thermique, données 2021 pour le surpeuplement et l'incapacité à maintenir une température adéquate © Observatoire des inégalités

[1] Pour Eurostat, un logement « inconfortable » est un logement qui présente soit des fuites dans la toiture, soit des murs, sols ou fondations humides, ou encore, de la moisissure ou un enclassement des fenêtres ou au sol.

[2] Quand le logement ne comporte pas de minimum : une pièce pour le ménage, une pièce pour chaque couple, une pièce pour les célibataires de 18 ans et plus et, selon les cas, une pièce pour deux personnes du même sexe si elles ont entre 12 et 17 ans, une pièce par personne de sexe différent entre 12 et 17 ans, une pièce pour deux personnes de moins de 12 ans.

	Fuites dans la toiture, humidité ou moisissure	Logement surpeuplé	Incapacité à maintenir une température adéquate	Logement ne possédant ni baignoire, ni douche, ni toilettes
Espagne	19,7	6,4	14,2	0,2
Finlande	4,5	7,4	1,3	0,3
France	18,0	9,4	6,0	0,5
Grèce	12,5	28,5	17,5	0,2
Hongrie	20,4	17,9	5,4	1,6
Irlande	16,6	3,4	3,2	0,1
Italie	19,6	28	8,1	0,7
Norvège	6,3	6,2	0,8	0,5
Pays-Bas	14,8	3,4	2,4	0,1
Pologne	6	35,7	3,2	1,6
Portugal	25,2	10,6	16,4	0,6
Roumanie	10,0	41	10,1	21,6
Royaume-Uni	17,6	4,8	5,4	0,3
Slovaquie	4,9	30,1	5,8	0,7
Suède	7,1	16,2	1,7	0,1
Suisse	11,4	5,8	0,4	0,1
République tchèque	6,8	15,4	2,2	0,2
Union européenne	14,8	17,0	6,9	1,7

• Emplacement :

• Adresse de cet article : <https://www.inequalitywatch.eu/Les-conditions-de-logement-en-Europe>