

# Les discriminations dans l'accès au logement persistent en France

23 novembre 2021



Le fait d'avoir un nom de famille d'origine maghrébine ou d'Afrique de l'Ouest réduit fortement la probabilité d'obtenir une visite pour louer un appartement. Selon une opération de *testing* réalisée en 2016 sur 5 000 annonces immobilières dans 50 grandes agglomérations par une équipe du CNRS [1] le candidat au nom à consonance française, Sébastien Petit, a reçu 13,9 % de réponses positives pour visiter une offre de location. Avec une candidature tout à fait semblable (en termes d'emploi, d'âge et de nationalité), Mohamed Chettouh, d'origine maghrébine, n'a reçu que 10,1 % de réponses positives, et Désiré Sambou, d'Afrique subsaharienne, 9,4 % seulement. Sébastien a donc 1,5 fois plus de chances que Désiré de visiter le logement.

Ces discriminations sont atténuées lorsque le candidat d'origine étrangère est fonctionnaire, gage de stabilité financière. Mais le taux de réponses positives d'un candidat fonctionnaire au nom maghrébin reste néanmoins inférieur au candidat d'origine française qui ne ferait pas mention de sa situation professionnelle.

À l'inverse, un fonctionnaire avec un nom français obtient un taux de réponses favorables record de 43 %. Autre enseignement de ce test : l'âge du candidat et son adresse ne sont pas discriminants.

En quatre pages d'objectif, les discriminations qui existent à 100 % dans ce domaine consiste à interroger les personnes sur le délai pour obtenir un logement et sur le fait que le candidat a obtenu une visite. Le délai moyen diffère selon la couleur de peau des personnes interrogées. Alors que près de quatre personnes sur cinq ont obtenu une visite en demandant, qu'il s'agisse de personnes perçues comme blanches, seules deux personnes perçues comme noires sur cinq y parviennent.

**Taux de réponse positive pour visiter un logement à louer**  
Unité : %

Le refus de location peut être le produit de plusieurs facteurs. Certains propriétaires, dans les quartiers les plus défavorisés, ont des exigences élevées en matière de revenus de leurs locataires. Un autre élément joue, en moyenne, les personnes d'origine immigrée ont moins de relations capables de les aider dans leur recherche de logement. Les personnes immigrées ont des emplois plus précaires, le risque d'impayé est plus grand. Les candidats à la location perçus comme d'origine immigrée subissent cette situation, même si leurs revenus sont de niveau identique, ce qui ajoute des discriminations aux effets des inégalités sociales. Rappelons que, quelles que soient leurs raisons, ces pratiques discriminatoires sont illégales.

**Taux de réponse positive**  
**Délai pour obtenir un logement selon l'origine**  
Unité : %

Personne perçue comme	Taux de personne ayant trouvé un logement en moins d'un an
Personne perçue comme blanche	79,8
Personne perçue comme arabe	45,8
Personne perçue comme noire	39,8

Voir aussi notre article « Les immigrés sont moins bien logés »

Photo / © Fizes

[1] « Les discriminations dans l'accès au logement en France : un *testing* de couverture nationale », Julie Le Gallo, Yannick L'Horty, Loïc du Parquet, Pascale Petit, TEPP (Travail, Emploi et Politiques Publiques) - CNRS, décembre 2017.

[2] Voir « Enquête sur l'accès aux droits. Volume 5. Les discriminations dans l'accès au logement », Défenseur des droits, décembre 2017. Enquête effectuée en 2016 par le Défenseur des droits auprès d'un échantillon représentatif de plus de 5 000 personnes.

**Taux de succès d'accès à un logement (visite et obtention d'un appartement)**  
Unité : %

Note de lecture : les candidats d'origine maghrébine obtiennent une location d'appartement dans 17 % des cas testés.

Source : Haute autorité de lutte contre les discriminations (Haute) PASBO 1-2006, Test sur 126 annonces par téléphone (411 appels) et 100 visites

	Obtention d'une Visite	Obtention de l'appartement
<b>D'autres tests réalisés pour mesurer les discriminations :</b>	35	75
– <b>Candidat de référence</b>		
– <b>Famille monoparentale</b>	35	26
– <b>Candidat d'origine noire africaine</b>	14	22
– <b>Candidat d'origine maghrébine</b>	20	17

- Emplacement :

[Accueil](#) > [Français et étrangers](#) >

- Adresse de cet article : <https://www.inequalitywatch.eu/Les-discriminations-dans-l-acces-au-logement-persistent-en-France>